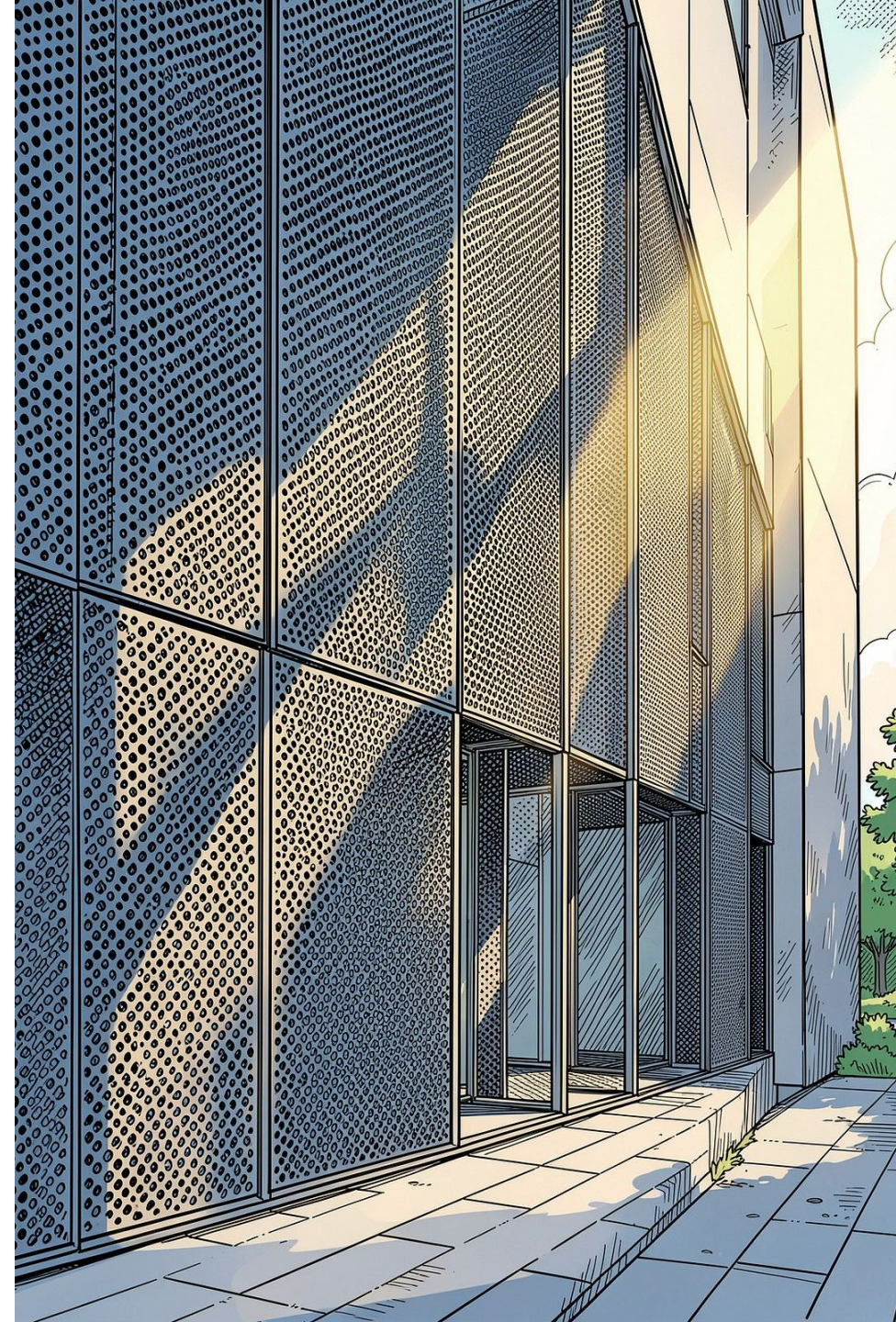


ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПИЛОТНОМ ПРОЕКТЕ · 2026

Фасад, который **живёт** **СВЕТОМ**

Объёмная перфорация — новое поколение фасадных кассет для
умного девелопмента



Фасады перестали продавать

Для покупателя всё выглядит одинаково

Керамогранит и типовые панели — фасадные решения, которые есть у каждого девелопера. Объект не запоминается с первого взгляда.

Эстетика живёт только в буклете

Красота проекта заканчивается на рекламе. Само здание не транслирует образ, за который заплатил девелопер.

«Вау-эффект» стоит дорого
Медиафасады и авторская архитектура резко поднимают бюджет. Нужен приём, который даёт эффект без пересмотра экономики проекта.

Что даёт объёмная перфорация

Идентичность района

Каждому микрорайону — свой узнаваемый образ на фасадах: входные группы и доминанты, которые жители показывают гостям. Название проекта, зашитое в сам дом.

Маркетинг, который снимает сам себя

«Фасад, меняющийся со светом» — готовый повод для контента: таймлапсы, reels, публикации в архитектурных медиа. Объект продвигает себя после сдачи.

❏ Первый проект в России с фасадами такого типа — это заголовок, который нельзя купить рекламой.



Изображение из **металла, света и тени**

Лепесток вместо отверстия

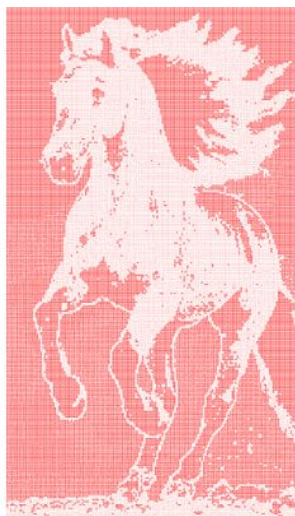
Каждый элемент — полукруглый сегмент, который формируется путём отгиба из плоскости панели на заданный угол

Угол зрения

Тон исходной картинки задаёт угол отгиба. Тысячи лепестков складываются в объёмное изображение — как растр в полиграфии.

Картина, которую рисует солнце

Изображение построено не краской, а рельефом: оно проявляется, усиливается и меняется по мере движения солнца и зрителя.



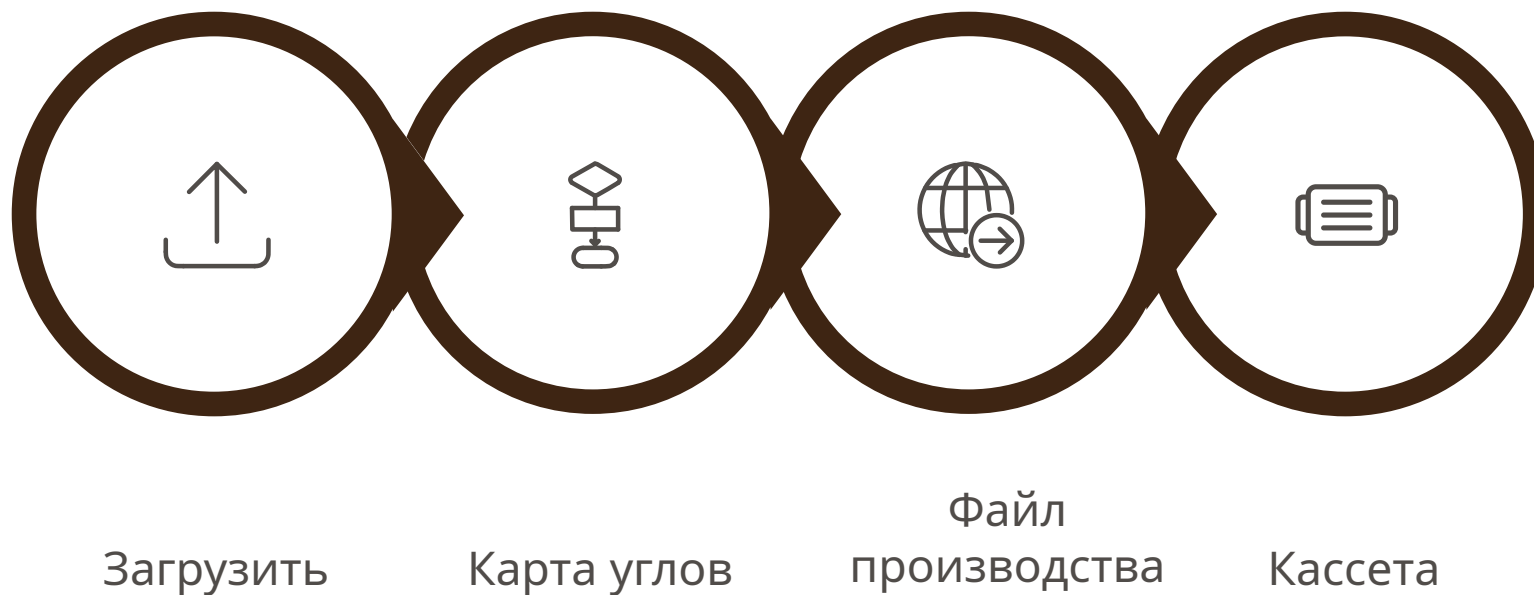
Мировой стандарт — перфорация из отверстий одного диаметра. Мы пошли дальше: наши алгоритмы комбинируют пуансоны разного размера в разных вариантах сетки. Чем тоньше настроена сетка, тем богаче полутон.

Глухой торец становится главным фасадом квартала

Подсистема вентфасада остаётся неизменной — меняется только лицевая кассета.

Собственное ПО: от картинки **до станка**

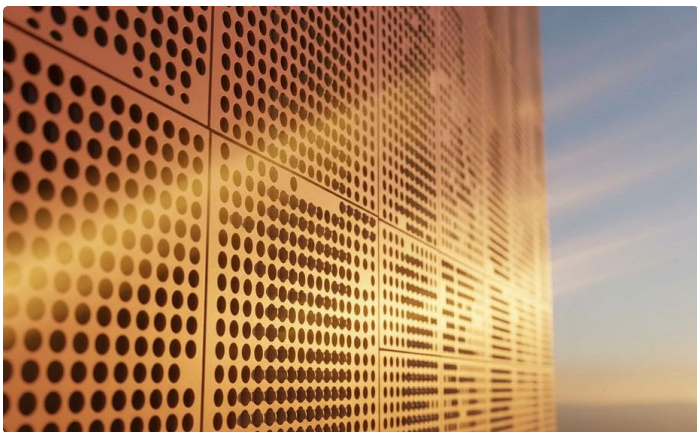
Параметрический алгоритм переводит любой визуал в производственный файл без ручной работы



Ключевое отличие: весь цикл «изображение → фасад» автоматизирован. Технология, производство и ПО — локальные.

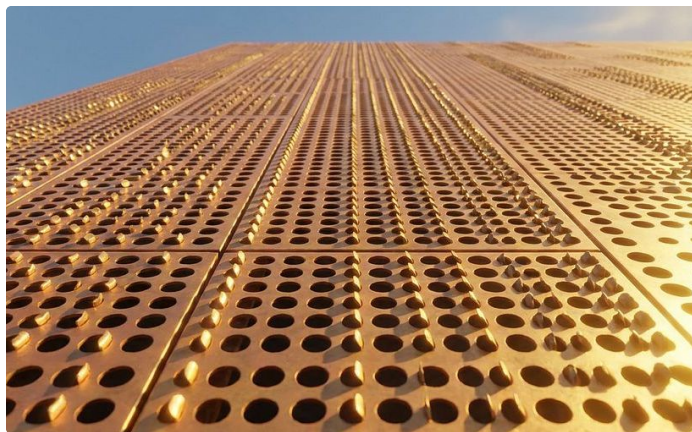
Один фасад — три разных здания за день

Направление света меняет тени лепестков — изображение «переливается» без единого механизма и киловатта энергии



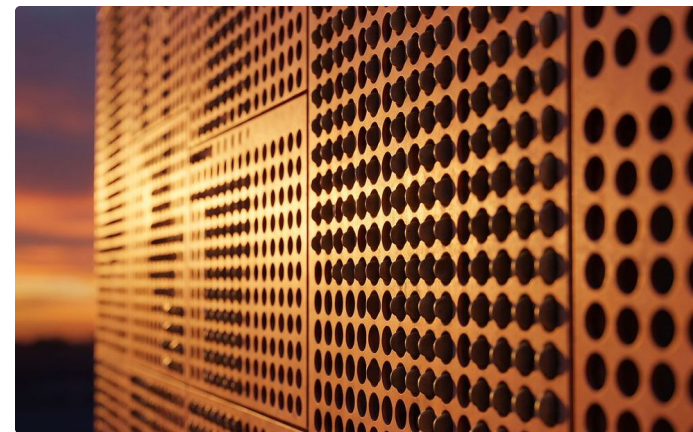
Утро

Свет с востока: рельеф мягкий, изображение едва проступает



Полдень

Верхний свет: максимальный контраст, картина читается целиком



Вечер

Низкое солнце с запада: тени длинные, рисунок «инвертируется»

Мировая практика — и свободная ниша в России

США • Zahner

Фасады Miami Design District: элементы, пробитые и отогнутые из стали с титановым покрытием — эталон «фасада-изображения».

Европа • RMIG **Solutions**

Крупнейший производитель перфорации: реализованы десятки общественных зданий.

- В России фасадов с объёмной «световой» перфорацией ещё нет.



Технология масштабируется от входной группы до доминанты квартала — бюджет управляем



Фасад, стилобат и паркинг

Перфорация закрывает конструктив и даёт естественную вентиляцию — двойная функция.



Лобби и интерьеры

Панели с подсветкой в холлах: вечером изображение «включается» изнутри.



Ограждения и МАФы

Заборы территории, экраны, навесы — единый стиль района в деталях.

Не выгорает и не требует ухода

Изображение создано геометрией, а не печатью: ему не страшны ультрафиолет, дождь и время.

Стандартный монтаж

Кассеты ставятся на типовую подсистему навесного вентфасада — подрядчику не нужно переучиваться.

Материал и ремонтпригодность

Алюминий 1,5–3 мм или сталь; повреждённая кассета заменяется поштучно: каждый элемент воспроизводится из цифрового файла.

ПЕРФО ГРАФИКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПИЛОТНОМ ПРОЕКТЕ · 2026

Фасад, который **живёт светом**